



Protokoll vid styrelsemöte för Håle Himmelstorp Önnarps Vägsamfällighet tisdagen den 15 oktober 2024

Närvarande: Sven Ekhem, Benjamin Holm, Anna-Karin Svensson, Carina Wesselgård och Daniel Bengtsson. Suppleanterna Jan Berndtsson och Bengt Henrysson deltar i överläggningar men ej i beslut

Justering

Daniel Bengtsson utses att justera dagens protokoll.

Dagordning

Dagordning godkännes av styrelsen.

Genomgång av föregående styrelseprotokoll

Styrelsen beslutar att utan anmärkning lägga protokollet till handlingarna.

Ekonomi

Anna-Karin Svensson rapporterar samfällighetens aktuella ekonomiska situation som god. Styrelsen informeras om att alla fastighetsägare, förutom en, har betalt välgavgiften. Ordföranden har redan varit i kontakt med den som inte betalt, och kommer att ta ny kontakt. Styrelsen noterar informationen.

Frågan om att placera vägsamfällighetens sparkapital på ett mer fördelaktigt sätt, som kan ge lite ränta, diskuteras. Anna-Karin får i uppdrag av styrelsen att kontakta Swedbank för att placera en del av kapitalet på ett Fasträntekonto på 3 mån till en ränta som enligt uppgift fn är 3,15 %.

Förändringar i ägande och användarstatus

Jan Berndtsson har under innevarande år förvärvat fastigheten Slottet 6:1, 7:1. Styrelsen noterar informationen. Fastigheten Slottet 7:1 har fått förändrad användarstatus. Med anledning därav beslutar styrelsen att fastigheten Slottet 7:1, som fått förändrad användarstatus från fritidsboende till helårsboende, from 1 januari 2025, tillhör kategorin helårsboende och att förändra andelstalet för ifrågavarande fastighet enligt normen för andelsberäkning enligt tonkilometermetoden. Förändringen meddelas Lantmäteriet för registrering.

Inträde i vägsamfälligheten samt användarstatus

Skrivelse har inkommit till vägsamfälligheten från Lantmäteriet, som gjort en utredning med anledning av att två fastigheter, Grevie 36:5 och Grevie 36:6, ska styckas av från Grevie 36.2. Styckningslotterna behöver få rättslig tillgång till allmän väg och anslutas till Båstad Håle ga:1 (som förvaltas av HHÖ vägsamfällighet) för att få detta. Lantmäteriet har kommit fram till att blivande Grevie 36:5, som är bebyggd, ska betala 19 400 kr och blivande Grevie 36:6, som är obebyggd, ska betala 1 100 kr.

Ägarna till Grevie 36:5 och Grevie 36:6 har inkommit med skrivelse till styrelsen där man uppger att Grevie 36:6 kommer att bebyggas inom de närmsta åren varför de önskar att inträdesavgiften delas lika dem emellan.

Lantmäteriet har from 2019-01-01 förändrat sin hantering i samband med inträde för ny fastighet i befintlig gemensamhetsanläggning. Reglerna om ersättning återfinns i 37-40 §§ anläggningslagen (AL). De var tidigare dispositiva (frivilliga) men är nu ett "krav", detta sedan en dom i Mark och Miljööverdomstolen inte fick överklagas utan vunnit laga kraft och blivit vägledande i dessa frågor.

Styrelsen följer Lantmäteriets utredning, förslag och uträkning och beslutar

att blivande Grevie 36:5 ska betala 19 400 kr för sitt inträde i Håle ga:1

att blivande Grevie 36:6 ska betala 1 100 kr för sitt inträde i Håle ga:1

att blivande Grevie 36:5 får andelstalet 2385 för permanentbostad, from 1 jan 2025

att blivande Grevie 36:6 får andelstalet 132,5 för obebyggd tomt, from 1 jan 2025

Uträkningen från lantmäteriet är i detta skede ett förslag till beslut. Skulle Lantmäteriet fatta ett annorlunda beslut än ovanstående förslag, kommer styrelsen att följa det slutgiltiga beslutet.

Byte av vägtrumma vid Bööks kurva samt Önnarps gård

De stora vattenflödena som numera kommer allt oftare innebär problem för våra vägar, särskilda problem har uppstått vid Önnarps gård samt Bööks kurva. Vid Önnarps gård finns behov av en större vägtrumma, 500 mm istället för 400 mm. Vid Bööks kurva är trumman bara 200 mm. Om trumman där byts ut mot en på 400 mm erhålles bidrag med 70 % från Trafikverket. Då viss annan reparation av vägen vid Bööks kurva ändå måste göras anser styrelsen det vara klokt ur ekonomisk synvinkel att samtidigt byta vägtrumman till en större. Styrelsens beslutar att byta vägtrumman vid Önnarps gård till 500 mm och vid Bööks kurva till 400 mm. Sven Ekhem söker bidrag hos Trafikverket för ovanstående projekt.

Anbud från PEAB, byte av vägtrumma

Sven Ekhem har varit i kontakt med PEAB och erhållit ett anbud på 84.000 kr för att åtgärda båda vägtrumorna. Vägsamfälligheten har goda erfarenheter från tidigare arbeten som företaget har gjort och styrelsen bedömer kostnaden som rimlig i jämförelse med andra arbeten. När Sven Ekhem erhållit besked från Trafikverket om bidraget på 70 % kommer Sven Ekhem att kontakta PEAB för att utföra arbetet enligt anbudet.

Snöpinnar

Behov av snöpinnar finns vid ett vägavsnitt vid Hålevägen samt vid "bron" på Slottet vägen, då vägkanterna vid dessa två partier är mycket branta. Sven Ekhem får i uppdrag av styrelsen att inhandla snöpinnar.

Parkeringsplats vid Hålehall

Sven Ekhem har haft möte med Båstad kommun med anledning av att Båstad kommun förvärvat fastigheten Himmelstorp 1:17 (från Ängelholms kommun). Fastigheten fungerar som parkeringsplats vid Hålehallstugan. Mötet har föregåtts av en dialog med kommunen gällande kommunala bidrag och vägavgifter med anledning av det ökande friluftslivet som orsakar en allt högre trafikintensitet på vårt vägnät. Resultatet av mötet blev att fastigheten Himmelstorp 1:17 får ett nytt andelstal på 15.549 tonkilometer. Båstad kommun har ägt fastigheten sedan 2022. Årsavgiften för 2023 efterskänks, men ska betalas från och med 2024. Styrelsen tackar ordföranden för ett gott utfört arbete.

Övriga frågor

a) Naturreservatet Haralds ängar

Under 2018 fanns en dialog mellan vägsamfälligheten och Länsstyrelsen i Skåne att naturreservatet Haralds ängar skulle ingå i gemensamhetsanläggningen Håle ga:1. Sven Ekhem har nu uppmärksammat att inga pengar har inkommit. Det finns ett brev daterat 2018-03-26 som avslutas med "om vägsamfälligheten godkänner och skriver under överenskommelsen så skickas den sedan tillbaka till mig" (Annika Kensén, Svefa AB, På uppdrag av Länsstyrelsen Skåne). Styrelsen ger Sven Ekhem i uppdrag och undersöka vidare var detta hamnat.

b) Ersättning till styrelseledamöter

På årsmötet i april 2024 uppkom diskussion huruvida styrelseledamöter i samband med debitering av genomförda uppdrag också ska debitera för moms, eftersom vägsamfälligheten inte kan dra av för moms. Det rådde delade meningar i denna fråga på årsmötet. Årsmötet hänsköt frågeställningen till styrelsen att utröna vad som gäller. Kontakt har tagits med REV samt utomstående revisor. Styrelsen är enig i att när det gäller genomförda uppdrag/arbeten måste moms debiteras, oavsett om köparen, i detta fall vägsamfälligheten, kan dra av för moms eller ej.

c) Asfalsprickor

Sven Ekhem har tidigare blivit lovad en "dunk asfalt" gratis av Fredrik Bolin på PEAB, att som en test hälla i asfalsprickor. Någon dunk har ännu inte dykt upp och troligen är det för sent på säsongen nu.

d) Mejl inom styrelsen

När någon i styrelsen skickar ut ett mejl till övriga styrelsen är det viktigt att komma ihåg att trycka på "svara alla" så att dialogen förblir synlig för alla.

e) Stadgeändring

Frågan uppkommer om hur relevant det är att fortsätta annonsera i dagstidning om kommande årsmöte. Då det står i stadgarna att annons i dagstidning ska införas, måste två, på varandra följande föreningsstämmor, ta beslut för att göra en ändring möjlig. Därefter ska stadgeändringen anmälas till Lantmäteriet för registrering, vilket kostar 870 kr (2024). Frågan hänskjuts till nästa styrelsemöte.

Nästkommande styrelsemöte

Nästkommande styrelsemöte inplaneras till **måndagen den 20 januari 2025, kl.19.00.**

Årsmöte 2025

Kommande årsmöte inplaneras till **måndagen den 24 mars 2025, kl. 19.00** och kommer att avhållas på Förslövs församlingshem.

Förslöv den 24 oktober 2024


Carina Wesselgård, sekreterare


Sven Ekhem, ordförande


Justeras: Daniel Bengtsson